

Договор подряда № _____

г. _____

«_____» _____ 20_г.

Гражданин(ка) _____, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Карманович Александр Анатольевич, действующий на основании ОГРНИП 317440100024821, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1. Подрядчик обязуется:

- поставить строительные материалы для строительства дома из профилированного бруса (комплект сруба и другие материалы) согласно смете (Приложение № 1);
- произвести работы по сборке дома по адресу: Ярославская область, с. Саметь, а Заказчик обязуется принять материалы и выполненные работы надлежащего качества по монтажу дома путем подписания накладной и акта приема-сдачи, и полностью оплатить их.

2. Под надлежащим качеством понимается: соответствие построенного дома требованиям действующих строительных норм и правил, а также соответствие проекту (эскизному чертежу, приведенному в Приложении № 2).

2. Сумма договора и порядок расчётов.

2.1. Общая стоимость работ, предусмотренных настоящим Договором, включая: стоимость материалов, стоимость работ по монтажу комплекта дома из профилированного бруса, составляет _____ (_____) рублей __ копеек согласно Смете (Приложение № 1 к настоящему договору) и проекту (Приложение № 2 к настоящему договору).

2.2. Оплата производится в три этапа.

2.3. Заказчик выплачивает Подрядчику задаток в размере __% от суммы оговоренной в пункте 2.1 в момент подписания настоящего договора, что составляет _____ (_____) рублей, вторую часть при доставке стройматериалов на участок строительства в размере __% от суммы оговоренной в пункте 2.1, что составляет _____ (_____) рублей, третья часть (окончательный расчет) в размере _____% от суммы оговоренной в пункте 2.1, что составляет _____ (Двести восемьдесят три тысячи сто пятьдесят четыре) рубля __ копеек, выплачивается в день завершения работ по строительству объекта.

2.4. В случае оплаты на расчетный счет организации, Заказчик обязуется произвести оплату в течении 3-х банковских дней.

2.5. О точной дате поставки комплекта сруба Подрядчик и заказчик договариваются не менее чем за трое суток.

2.6. Общая стоимость работ на период действия договора является фиксированной и изменению не подлежит.

2.7. Если в ходе выполнения Договора будет выявлена необходимость поставки дополнительных строительных материалов и производстве дополнительных работ, стоимость и сроки поставки и оплаты будут пересмотрены и оформлены дополнительным соглашением к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

3. Сроки и порядок исполнения договора.

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

3.2. Подрядчик предоставляет Заказчику комплект дома и другие стройматериалы, указанные в Приложении № 1 к настоящему договору не ранее чем «__» _____ 20__ года и не позднее чем «__» _____ 20__ года.

3.3 Сборка комплекта дома осуществляется в течение 45 дней после поставки стройматериалов.

4. Обязанности сторон.

4.1. Подрядчик обязуется:

- ⌚ произвести своими силами расчёт количества стройматериалов, согласно проекта (Приложение № 2);
- ⌚ доставить стройматериалы по тарифу перевозки транспортной компании, необходимые для строительства дома к месту строительства в сроки указанные в п.3.2 и собрать дом не позднее срока, указанного в п.3.3 настоящего договора по адресу указанному Заказчиком.
- ⌚ Поставить стройматериалы по товарной накладной.
- ⌚ Произвести работы по монтажу дома, а именно:
 - Укладка гидроизоляции на фундамент;
 - Обработка антисептиком и укладка закладного венца;
 - Возведение внешних стен из профилированного бруса -сечением 145x195 на березовый нагель
 - Возведение внутренних перегородок из профилированного бруса сечением 95x145 и сечением 145x145 на березовый нагель;
 - Укладка перекрытий 1-го и 2-го этажей (брус 100x200мм);
 - Укладка чернового пола (доска 25x150);
 - Устройство стропильной системы с обрешеткой (доска 50x200 и 25x150 соответственно);
- ⌚ Сдать результат работ по акту сдачи-приемки работ.

4.2. Заказчик обязуется:

- ⌚ обеспечить беспрепятственный подъезд автотранспорта Подрядчика к месту разгрузки. В случае отсутствия подъезда, перегрузка на другой транспорт материала производится за счет Заказчика;
- ⌚ обеспечить бригаду строителей (3-5 чел) жильем и бытовыми условиями на время строительства;
- ⌚ принять работу надлежащего качества по акту приема-сдачи и уплатить денежные средства в размере и срок, указанные в разделе 2 настоящего договора.

5. Сдача-приемка выполненных работ.

- 5.1. Подрядчик обязан известить Заказчика о готовности результата работы за 5 (пять) дней до даты окончания выполнения работы.
- 5.2. Заказчик обязан приступить к приемке результата выполненной работы не позднее дня, следующего за датой окончания работы.
- 5.3. Приемка производится в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Заказчик обязан сообщить Подрядчику о явных недостатках выполненной работы немедленно при приемке.
- Извещение об обнаружении Подрядчиком скрытых недостатков должно быть направлено Подрядчику в течение 10 дней с момента их обнаружения.
- 5.5. Подрядчик должен устранить недостатки результата работы в течение 30 дней с момента предъявления соответствующего требования Заказчика.
- 5.6. По окончании приемки результата выполненных работ Стороны подписывают акт приемки выполненных работ.

6. Ответственность сторон.

- 6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.
- 6.2. За просрочку платежа Заказчик уплачивает Подрядчику 0.01 % от суммы договора за каждый день просрочки.
- 6.3. За просрочку доставки стройматериалов и увеличения сроков сборки сруба более чем на день подрядчик уплачивает Заказчику 0.01 % от суммы договора за каждый день просрочки.
- 6.4. В случае отказа Заказчика от исполнения договора до сдачи ему результата работы, Заказчик обязан уплатить Подрядчику часть установленной стоимости работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением договора подряда, в пределах разницы между стоимостью, определенной за всю работу, и частью стоимости, выплаченной за выполненную работу.
- 6.5. Исполнитель несет материальную ответственность в случае причинения бригадой строителей Исполнителя ущерба имуществу Заказчика - в размере стоимости причиненных убытков.

7. Форс-мажор.

- 7.1. Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
- К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несёт ответственности, например:

землетрясение, наводнение, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

7.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, причём по требованию другой стороны должен быть представлен удостоверяющий документ. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств.

7.3 Сторона, которая не может из-за обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по настоящему Договору, приложит с учётом положений Договора все усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать последствия невыполнения обязательств.

8. Переход прав собственности и рисков.

8.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения стройматериалов\постройки переходит в момент подписания акта приема-сдачи работ.

8.2. Право собственности на стройматериалы\постройку от Подрядчика к Заказчику переходит в момент полной оплаты.

9. Разрешение споров.

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путём переговоров.

9.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд. Во всём остальном, что не оговорено в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ. Настоящий Договор оставлен в двух экземплярах, для каждой стороны и имеет равную юридическую силу.

10. Срок действия договора.

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами взятых на себя обязанностей, что фиксируется актом сдачи-приемки.

11. Гарантийные обязательства.

11.1. Заказчик вправе в ходе выполнения работ осуществлять контроль за их выполнением.

11.2. Гарантия на сооружение дается сроком- 1 (один) год от даты подписания акта:

⌚ на целостность конструкции;

⌚ на протекание кровли (на временные кровли гарантия не распространяется: рубероид или другие аналогичные материалы)

Гарантия на рассыхание, распираение и посинение бревен, вагонки, доски, бруса не распространяется.

11.3. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента окончания работ по Договору и не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами, либо Заказчиком, вследствие изменения проекта и при неправильной эксплуатации сооружения.

11.4. Исполнитель гарантирует устранение выявленных недостатков работы (нарушение целостности конструкции, протекания кровли) в течение 1 (одного) года со дня сдачи готового Объекта. Претензии о неполной комплектации дома после полной сдачи готового объекта не принимаются. При нарушении правил эксплуатации гарантия аннулируется. Исполнитель не несет ответственности за недостатки, появившиеся вследствие естественного износа отдельных элементов конструкции и за возможные возникновения дефектов древесины при несоблюдении правил эксплуатации строения.

12. Прочие условия.

12.1. Все дополнения и изменения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами настоящего Договора.

12.2. Настоящий Договор составлен в простой письменной форме, прочитан и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную силу.

13. Адреса и реквизиты сторон.

Заказчик:

Паспорт:

Дата выдачи:

Адрес по прописке:

Телефон:

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель Карманович Александр Анатольевич

ИНН 440109287213

ОГРНИП 317440100024821

выданный ИФНС по г.Костроме 28.09.2017г №400638688

Адреса:

Юридический: 156005, г.Кострома, ул. Сусанина Ивана, д.48/76, оф.30

Фактический: 156001, г Кострома, Инженерный пер., д. 3

р/с 40802810600000004807 в ООО КБ «АКСОНБАНК», г. Кострома

БИК 043469714

К/с 30101810300000000714

Телефон: +7(4942)360-150, +7(910)956-0150

13. Подписи сторон

ИП Карманович Александр Анатольевич

МП